

新聞稿  
[供即時發佈]

## 嘉華國際落實33億港元 五年期銀團貸款及三年期循環貸款

\*\*\*

(香港訊—2013年9月16日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:0173)今天宣布與14間國際及本地銀行落實一項33億港元的五年期信用貸款及三年期循環貸款(「銀團貸款」),並舉行祝捷酒會,與會者包括嘉華國際執行董事呂慧瑜及呂耀華、嘉華國際財務總裁許亮華、參與銀行及其他專業機構之代表等。

是次銀團貸款由嘉華國際提供擔保、並由其全資附屬公司 K. Wah Financial Services Limited 落實。銀行機構對是次融資反應踴躍,集團最終同意把銀團貸款金額由 25 億港元提升至 33 億港元。

中國銀行(香港)有限公司、恒生銀行有限公司及香港上海滙豐銀行有限公司負責是次銀團貸款的協調安排。五年期及三年期銀團貸款的年利率分別為香港銀行同業拆息加 1.75%及 1.25%。

嘉華國際執行董事呂慧瑜表示集團很高興獲得銀行界鼎力支持,令貸款得以超額完成。

呂慧瑜說:「是次銀團貸款反應踴躍,充份顯示銀行界對集團投下信心一票。這是集團取得的首個五年期貸款,進一步延長借貸還款期限。我們相信貸款將可加強集團的財務靈活性及財政實力,有助集團長期持續發展。」

有關貸款用途,呂慧瑜表示:「集團一直致力提供優質、創新及具競爭力的產品,並積極加快項目發展周期,實現貨如輪轉的目標。是次貸款安排適時為一筆即將到期的貸款進行再融資,並為集團提供額外財務資源,以把握具潛力的投資機會,及提供一般營運資金。」

目前，集團已在中港兩地啟動近 20 個項目，當中半數已準備就緒推出市場。集團於 2012 年購入的五幅土地之規劃工作亦已展開，可望於未來兩至三年陸續推出市場。展望未來，集團將繼續採取審慎策略補充土地儲備，並擴大投資物業組合以提高經常性收入。

呂慧瑜補充道：「憑藉良好的財務狀況及清晰的發展方向，集團有信心能夠保持業務穩健增長，提升股東價值。」

- 完 -

是次銀團貸款由下列銀行及金融機構籌組：

**受託牽頭安排行及帳簿管理人**

中國銀行（香港）有限公司

恒生銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

**受託牽頭安排行**

上海浦東發展銀行股份有限公司香港分行

交通銀行股份有限公司香港分行

中國工商銀行（澳門）股份有限公司

三井住友銀行

永亨銀行有限公司

**牽頭安排行**

東亞銀行有限公司

富邦銀行（香港）有限公司

台北富邦商業銀行股份有限公司

兆豐國際商業銀行香港分行

**安排行**

瑞穗銀行

上海商業儲蓄銀行香港分行



圖 1：嘉華國際執行董事呂慧瑜在集團成功籌組 33 億港元銀團貸款之祝捷酒會上致辭



圖 2：嘉華國際執行董事呂慧瑜(前排右四)及呂耀華(前排右五)、嘉華國際財務總裁許亮華(後排右二)、參與銀行及其他專業機構之代表

**關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：173)**

嘉華國際集團有限公司於1987年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：27)約3.9%權益。

憑藉卓越的產品和服務質素，集團屢獲國際評級機構認同，除早年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更先後兩度獲選為「High-Flyer 傑出企業」，以及於2011年獲頒BCI Asia十大地產發展公司獎。2012年，旗下項目深灣9號成為全香港首個榮獲綠色建築環保評核BEAM Plus新建建築最高鉑金級別前期認證標準的住宅項目。此外，嘉華國際於權威財經月刊《FinanceAsia》舉辦的2013年亞洲最佳公司選舉中榮獲「香港最佳中型上市企業」亞軍。

網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853

潘芝琳 電話：(852) 2880 8264

傳真：(852) 2811 9710

電郵：[shellycheng@kwah.com](mailto:shellycheng@kwah.com)

電郵：[lindapoon@kwah.com](mailto:lindapoon@kwah.com)

縱橫財經公關顧問有限公司

區美馨 電話：(852) 2864 4815

劉錦穎 電話：(852) 2114 4950

陳凱兒 電話：(852) 2114 4990

傳真：(852) 2804 2789

電郵：[maggie.au@sprg.com.hk](mailto:maggie.au@sprg.com.hk)

電郵：[robby.lau@sprg.com.hk](mailto:robby.lau@sprg.com.hk)

電郵：[kylie.chan@sprg.com.hk](mailto:kylie.chan@sprg.com.hk)